

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 1 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้โครงสร้างและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างอาจจะเกิดความไม่ปลอดภัยจากการทำงาน ทั้งต่อคนงานและประชาชนใกล้เคียง เช่น อุบัติเหตุจาก ยานพาหนะและการเสียอันตรายจากอุบัติเหตุในการก่อสร้าง ผู้รับเหมา ก่อสร้างได้มีมาตรการและข้อกำหนดต่างๆ ให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และในบริเวณใกล้เคียงมี สถานรักษายาเป็นบริเวณใกล้เคียงหลายแห่ง จึงคาดว่าการทำงาน ร้ายกายเป็นบริเวณใกล้เคียงหลายแห่ง จึงคาดว่าการทำงาน ก่อสร้างของคนงานจะเป็นไปอย่างปลอดภัยและมีผลกระทบ ต่อคนงานน้อยที่สุด - การก่อสร้างอาจจะเกิดผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่นสู่ พื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น จึงจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่เหมาะสม - โครงการจะใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 2 เดือน ในการก่อสร้าง โครงการจะใช้คนงานจำนวนทั้งสิ้น 15 คน โดยคนงานทั้งหมด จะพักอาศัยอยู่นอกโครงการ ซึ่งโครงการได้จัดสถานที่ไว้พัก อาศัยสำหรับคนงาน ดังนั้น ผู้รับเหมาจะต้องเป็นผู้ควบคุมดูแล ความสงบเรียบร้อยของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้น จากคนงานก่อสร้างเกิดในระดับต่ำ 	<p>มาตรการป้องกันบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างรวมทั้งเครื่องจักรกล ให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และ "ไม่ใช่เครื่องมือที่ทำชุดหรือไม่ถูกวิธีไม่เหมาะสมกับ ลักษณะ ของงาน - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือน ในบริเวณที่อาจจะเกิด อันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ลดความเร็วรถยนต์" เป็นต้น ซึ่งขนาด ของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอด 24 ชั่วโมง และควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถ จัดส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรกำหนด - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น ในพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง รวมทั้งเตรียมรถ สำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อ นำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง - ติดป้ายแสดงเบอร์โทรฉุกเฉิน 1669 ให้เห็นได้ชัดเจนใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยในการเก็บ รักษาวัสดุไวไฟ รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบ-ออก ของคนงาน และยานพาหนะในเวลากลางคืน 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกัน - อันตรายของคนงานก่อสร้างให้ ถูกต้องและเหมาะสม - ตรวจสอบการจราจรใหม่ป้ายเตือนหรือ สัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อ ความปลอดภัย - ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของถนน ก่อสร้างภายในรับเข้าทำงาน ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของบริษัท โอयर่าแกรนด์ โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ

ของโครงการ

บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

36/127

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โออีเอ จิสเต็มส์ จำกัด

SYSTEMS

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอยราแกรนด์ 1 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมดูแลการใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น - จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที <p><u>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากการทำงานของคนงานก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดอบรมคนงานก่อสร้าง และผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ - กำหนดให้คนงานก่อสร้างแต่งกายให้รัดกุม และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลเพื่อป้องกันอุบัติเหตุขณะปฏิบัติงาน - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ได้แก่ หมวกนิรภัย แวนตากันเซวส์ชุด อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ตากายกันตกลำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หนัากากข้าง เข็ม เพื่อป้องกันแสง และประกายไฟ เป็นต้น - จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ผู้รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 	



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด


ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
37/127

นางสาวโครงการ
บริษัท ไอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด

นางสาวโครงการ
บริษัท ไอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอราแกรนด์ 1 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้โครงสร้างและปรับปรุงอาคาร)

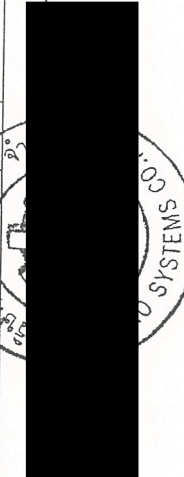
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สุนทรียภาพ</p> <p>การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู เนื่องจากมีการนำวัสดุอุปกรณ์ สำหรับการก่อสร้างเข้ามากองไว้ในพื้นที่ อย่างไรก็ตาม ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระยะเวลานานๆ</p>		<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และหน่วยงานอนุญาต ที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบโดยติดไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน - ก่อสร้างรั้วที่บดบังด้วย Metal Sheet ไม่น้อยกว่า 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ที่มีการก่อสร้างและปรับปรุงอาคารโครงการ - เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกไปจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งทำความสะอาดพื้นที่โครงการอย่างเรียบร้อย - ปิดภายนอกอาคารด้วยผ้าใบ โดยรอบอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของผู้นับหมาก่อสร้างเข้าพบและชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับการก่อสร้างและรับเรื่องร้องเรียนจากผู้เกี่ยวข้องอย่างต่อเนื่องเป็นประจำ หากเกิดปัญหาต้องรีบหาทางแก้ไขทันที - จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ ณ พื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้คอยรับแจ้งเรื่อง 	<ul style="list-style-type: none"> - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการทุก 1 เดือน หากพบปัญหาหรือเหตุร้องเรียนเจ้าของโครงการต้องรีบแก้ไขอย่างรวดเร็ว - ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไอราแกรนด์ โฮเทล จำกัด


 บริษัท ไอราแกรนด์ โฮเทล จำกัด
 Avata Grand Hotel co.,ltd.

ลงชื่อ _____
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท ไอราแกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
 38/127

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอเรียลแลนด์ (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)		<p>ร้อยละ 1 คน พร้อมกันจากทำข้อตกลงเป็นการ ขัดแย้งค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้ เป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้</p>	
4.5 แผนประชาสัมพันธ์	<p>- จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบ พบว่า ชุมชนโดยรอบบางส่วน ยังไม่ทราบว่าจะมีการดำเนินการ ก่อสร้าง และปรับปรุงโครงการ จึงต้องมีการประชาสัมพันธ์ ก่อนก่อสร้างโครงการ</p>	<p>- ติดป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อม รายละเอียด และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุม การก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาตที่มีหน้าที่ควบคุมการ ก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ บริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการให้เด่นชัด</p> <p>- จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากก่อสร้าง โครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการและจัดให้มี เจ้าหน้าที่ของโครงการประจำอยู่บริเวณสำนักงานใน พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อคอยรับเรื่องราวร้องทุกข์ที่เกิดจาก การ ก่อสร้าง ทั้งนี้ หากมีเหตุร้องเรียนเกิดขึ้น โครงการต้อง รับดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p>- แสดงผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไข โดย ทำการติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการช่วงก่อสร้าง สำนักงานภาคสนามชั่วคราว ล่วงหน้าก่อนดำเนินการ ก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1 เดือน (รูปที่ 3)</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนข้างเคียง ได้รับทราบก่อนการดำเนินการก่อสร้างผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากกล้องรับเรื่องร้องเรียนทุก วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โครงการ</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอเรียลแลนด์ โฮเทล จำกัด</p>

บริษัท โอเรียลแลนด์ โฮเทล จำกัด
Oriental Land Hotel Co., Ltd.

ลงนามในโครงการ
บริษัท โอเรียลแลนด์ โฮเทล จำกัด

ลงนามในโครงการ
บริษัท โอเรียลแลนด์ โฮเทล จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โอเรียลแลนด์ โฮเทล จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอเธรแกรม 1 (ติดตั้งและเปลี่ยนแปลงและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 การขุดเขตความเสียหาย</p>	<p>- การก่อสร้างและดำเนินการดำเนินการอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดงบประมาณเพื่อเป็นเงินสำรองชดเชยค่าเสียหายต่อผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ - เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน เจ้าของโครงการต้องรับดำเนินการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที - แจ้งมาตรการชดเชยค่าเสียหายให้ผู้ที่เกี่ยวข้องจะได้รับผลกระทบได้รับทราบ - จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขโดยทำการติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ บริเวณสำนักงานชั่วคราวส่วนหน้าก่อนการดำเนินการก่อสร้างและปรับปรุงอาคารไม่น้อยกว่า 1 เดือน - กรณีที่เกิดผลกระทบที่ส่งผลให้เกิดความเสียหายที่ชัดเจน โครงการจะต้องจัดให้มีการจ่ายเงินชดเชยผู้ที่ได้รับผลกระทบตามสมควรกับผลเสียหายที่เกิดขึ้น โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท โอเธรแกรม โฮเทล จำกัด - กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาข้อตกลงร่วมกัน โดยให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท โอเธรแกรม โฮเทล จำกัด) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) เมืองพัทยา หรือหน่วยงานส่วนราชการ ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่ายเพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้ความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากคนงานก่อสร้างในระหว่างก่อสร้างโครงการพบว่ามีการร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากประชาชนโดยรอบโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ - รวบรวมข้อมูลการติดตามตรวจสอบเปรียบเทียบระหว่างปัญหาในชุมชนในช่วงก่อนก่อสร้างโครงการและช่วงก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งจัดเก็บเป็นข้อมูล เพื่อเป็นประโยชน์ต่อการสืบสวนและหาสาเหตุของปัญหาที่อาจเกิดขึ้น ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอเธรแกรม โฮเทล จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอเอราแกรนด์ 1 (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร คือ บริษัท โอเอรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด

: จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมของปีก่อน) ในช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร

: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ หน่วยงานอนุญาต (เมืองพัทยา)

บริษัท โอเอรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด
Ayara Grand Hotel co.,ltd.



ลงชื่อ [Redacted] ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โอเอรา โฮเทล จำกัด

ตำแหน่ง [Redacted] ผู้จัดการ
บริษัท โอเอรา โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ [Redacted]
41/127

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयरแกรนด์ 1 (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงโครงการ) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 1.1 สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินโครงการเป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม จากลักษณะอาคารของโครงการที่มีความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารมีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับชั้นดาดฟ้า 22.65 เมตร มีห้องพักอาศัย จำนวน 93 ห้อง ดำเนินการบนพื้นที่ 1-0-96.8 ไร่ หรือ 1,987.2 ตารางเมตร มีขนาดพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวม 8,337 ตร.ม. มีการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ร้อยละของพื้นที่ ที่มี อาคารปกคลุม (BCR) = 75.68 ของพื้นที่โครงการ • ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากอาคารปกคลุม = 24.32 • อัตราส่วนการใช้พื้นที่อาคารต่อแปลงที่ดิน (FAR) = 42.1 (ไม่เกิน 7:1 ; ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมเมืองพัทยาจังหวัดชลบุรี พ.ศ.2558) • อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) = 5.8 % (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 ; ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 - ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 โครงการมีการให้บริการห้องพัก จำนวน 93 ห้อง ห้องอาหาร จำนวน 1 ห้อง จึงจัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 2 ซึ่งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงและมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ - ออกแบบโครงการให้สอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 - ออกแบบโครงการให้สอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 - จัดให้มีแนวรั้วรอบเขตพื้นที่ดินเพื่อกั้นเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบต้นไม้หรือพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโต ออกงาม อยู่เสมอ - ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาดำเนินการ • ผู้รับผิดชอบ : ฝ่ายโครงการ บริษัท โอयरแกรนด์ โฮเทล



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โอयरแกรนด์ โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ 2563 ลงชื่อ
42/127

ผู้อำนวยการโครงการ
บริษัท โอयरแกรนด์ โฮเทล จำกัด

บริษัท โอयरแกรนด์ โฮเทล จำกัด
Ayara Grand Hotel Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอยราแกรนด์ 1 (ตั้งแต่เปิดดำเนินการ) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิผิว และ คุณภาพอากาศ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีลักษณะเป็นอาคารโรงแรม กิจกรรมภายในโครงการจึงใช้เพื่อการพักผ่อน และการอยู่อาศัยเป็นหลัก ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศระยะดำเนินการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากฝุ่นละออง และสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากการจราจร เข้า-ออกของรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัย ภายในโครงการเท่านั้น ซึ่งในแต่ละวันจะมีจำนวนรถยนต์สูงสุด 38 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 6 คัน เช่น ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมทั้ง ความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยออกมา จากระบบภายในโครงการ - จำนวนรถยนต์ที่จะเกิดขึ้นสูงสุดภายในโครงการมีจำนวน 38 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 6 คัน - ความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ของต้นไม้ยืนต้นในพื้นที่สีเขียวของโครงการ สามารถดูดซับ คาร์บอนไดออกไซด์ได้ เท่ากับ 74.58 mol/วัน เมื่อพิจารณา ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากทั้งหมด ในโครงการมีค่า เท่ากับ 22.24 mol/วัน จะเห็นว่าต้นไม้ของโครงการมีความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซ ที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบท่อคุณภาพอากาศ ในระดับต่ำ - ประเมินมลพิษทางอากาศจากรถยนต์และจักรยานยนต์ ภายในโครงการรถยนต์ภายในโครงการจะทำให้เกิดปริมาณ ฝุ่นละออง และมลพิษ ดังนี้ <p>1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.00014 มก./ลบ.ม.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลาน จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน และทั่วถึง เพื่อลด ผลกระทบด้านเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น - ควบคุมความเร็วของรถ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็ว และเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ในบริเวณ - หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยจะจัดจ้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อลดปริมาณ ฝุ่นละออง - ปลุกต้นไม้ที่สามารถช่วยลดมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์คิด เป็นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 251.1 ตร.ม. สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากท่อไอเสีย ได้ประมาณ 74.58 mol/วัน (CO₂ ที่เกิดขึ้นเท่ากับ 22.24 mol/วัน) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ หากต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตาย ต้องปลูกลูกไม้ใหม่ทดแทนทันที 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของบริษัท ไอยรา แกรนด์ โฮเทล

ลงชื่อ

นางสาว

บริษัท ไอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

43/127

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอยรา โฮเทล จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 1 (ติดตั้งและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>2. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.016 มก./ลบ.ม.</p> <p>3. ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0002 มก./ลบ.ม.</p> <p>เมื่อมีความเข้มข้นของมลสารที่คำนวณในช่วงต้นไปรวมกับ ความเข้มข้นของปริมาณมลสารจากการจราจรวัดคุณภาพ อากาศบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ วันที่ 13-16 ธันวาคม พ.ศ. 2561 ส่งผลให้ความเข้มข้นของมลสารรวม ดังนี้</p> <p>1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) = 0.0471 มก./ลบ.ม.</p> <p>2. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) = 0.706 มก./ลบ.ม.</p> <p>3. ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) = 0.0232 มก./ลบ.ม.</p> <p>ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) กำหนดให้ TSP ต้องมีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม., PM-10 ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. และ CO ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม., จะเห็นได้ว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนดประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพ อากาศ</p>		
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน - เสียง	<p>- จากลักษณะของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ดังนั้น เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า และออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับ ที่เสียงที่เกิดขึ้นมีแนวโน้มที่จะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลา 00.00-06.00 น. และในช่วงเวลา 18.00-22.00 น. ดังนั้น เสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจึงมีความแตกต่าง</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการคอย ดูแลตักเตือนมิให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดังจนเกิดเหตุรำคาญ</p> <p>- ควบคุมความเร็วรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัด ความเร็วรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการไว้ด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p>	

ลง

ผู้แทนโครงการ
บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด


ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
44/127

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร จิสเต็มส์ จำกัด

SYSTEMS

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 1 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- เสียง (ต่อ)</p> <p>จากเสียงภายในพื้นที่พักอาศัยทั่วไป การดำเนินโครงการ ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญด้านมลพิษทางเสียง ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันพบว่า มีระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hrs) และ ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ซึ่งผลการตรวจวัดระดับเสียง แสดงดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hrs) เท่ากับ 61.3 (dB (A)) (ค่ามาตรฐาน 70 (dB (A)) 2. ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 90.27 (dB(A)) (ค่ามาตรฐาน 115 (dB (A)) <p>- จากลักษณะของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม กิจกรรมหลักของโครงการจึงใช้เพื่อการอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมประเภทสถานบันเทิง จึงมีใช้อาคารประเภทที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จึงเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีมาตรการลดผลกระทบ ความสั่นไหว และตักเตือนผู้อยู่อาศัยกรณีก่อให้เกิดเสียงดัง สร้างความรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งติดตั้งป้ายห้ามเร่ง เครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด</p>		<p>จากรูปพื้นที่ทางให้ชัดเจน</p> <p>- ติดป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้" กรณีจอดรถภายในโครงการที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทิ้งเสียงเพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่รับเรื่องเรียนจากผู้เข้าพักภายในอาคารและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ กรณีมีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบคอบยประสานงานบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>	


บริษัท โอเอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด
Ayara Grand Hotel Co., Ltd.



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โอเอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด

หน้าของโครงการ
บริษัท โอเอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
45/127


ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอราแกรนด์ 1 (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

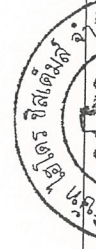
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ทรัพยากรน้ำ</p> <p>- ในระยะดำเนินการโครงการมีการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาศรีสะเกษทั้งหมด</p> <p>- น้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเบื้องต้น ขนาด 0.4 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้น 0.03 ลบ.ม./วัน) จากนั้นถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเดิมอาคาร ๒ เอสปีอาร์ (Sequencing Batch Reactor; SBR) ซึ่งรองรับน้ำเสียจากห้องพัก ห้องครัว (สำหรับน้ำทิ้งจากห้องครัวจะเข้าสู่ถังดักไขมัน ขนาด 4.0 ลบ.ม.ก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม) ห้องพักมูลฝอยรวม และพื้นที่อื่นๆ ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 70 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้น 63.14 ลบ.ม./วัน) โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมออกแบบให้มีค่าบีโอดีต่ำระบบ 250 มก./ล. และน้ำทิ้งอาคารที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหลังโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมื่อพัก ขยายจนกว่าต่อไป</p> <p>- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งตามประกาศเมืองพิมาย เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพิมา ประเทศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545 (มีค่า BOD₅ ไม่เกิน 20 มก./ล.) ดังนั้น หากโครงการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ จึงส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรวมในระดับต่ำ</p> <p>- บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่มีคลองหรือแหล่งน้ำผิวดิน</p>		<p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเดิมอาคาร ๒ เอสปีอาร์ (Sequencing Batch Reactor; SBR) ขนาด 70 ลบ.ม. บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนพระตำหนัก 6 ต่อไป</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง ดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น</p> <p>- จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งจากส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอทุก 3 เดือน เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- แยกมีเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าหลัก เพื่อตรวจสอบการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งตามประกาศตามประกาศเมืองพิมาย เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพิมา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545 โดยมีดัชนีตรวจวัดได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ความเป็นกรดด่าง (pH) 2. ค่าบีโอดี (BOD) 3. ปริมาณสารแขวนลอย (SS) 4. ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด (TDS) 5. ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) 6. ซัลไฟด์ (Sulfide) 7. ไนโตรเจนในรูปของทีเคเอ็น (TKN) 8. น้ำมัน และไขมัน (Fat Oil & Grease) 9. ค่าเบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด Total

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ชื่อโครงการ 2563 ลงชื่อ
บริษัท ไอราแกรนด์ โฮเทล จำกัด 46/127

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอยราแกรนด์ 1 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)</p> <p> บริษัท ไอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด Aivara Grand Hotel Co., Ltd.</p>	<p>แต่อย่างใด โดยน้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัดที่มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545 ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะต่อไป ดังนั้น การดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ</p>		<p>Coliform Bacteria</p> <p>ทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) โดยจัดส่งรายงานให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอื่นเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม หน่วยงานของกระทรวงสิ่งแวดล้อม กรมสำนักงานของหน่วยงานของรัฐ</p> <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียโดยผู้เชี่ยวชาญ สมบูรณ์ พร้อมใช้งานได้</p>



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

โครงการ ไอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด
ตุลาคม 2563 ลงชื่อ 47/127

ลงชื่อ

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอทยาแกรนด์ 1 (ตั้งแต่เปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)			<p>ผลตรวจโดยตรวจสอบดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน ปีต่อไปทุก 4 เดือน <p>- จัดเก็บสถิติและข้อมูล แสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ วัน ตามแบบ ทส.1 และ จัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษ เป็นเวลา 2 ปี</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 และเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอทยาแกรนด์ โฮเทล

บริษัท โอทยาแกรนด์ โฮเทล จำกัด
Ayutthaya Grand Hotel Co., Ltd.



ลงชื่อ


ของโครงการ
บริษัท โอทยาแกรนด์ โฮเทล จำกัด
ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
48/127

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

SYSTEMS

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอเธร้าแกรนด์ 1 (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่อนุรักษ์ ป่าดงห้วยเปือย อำเภอ บางละมุง จังหวัดชลบุรี บริเวณพื้นที่โดยรอบอาคาร ประกอบด้วยอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 2-8 ชั้น โรงแรม อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ ร้านค้า และพื้นที่ว่าง เป็นต้น ที่มีลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย จึงพบว่าพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไปที่เจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ส่วนสัตว์ที่พบเห็น ได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้านจึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียงและพื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก 	<ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ 	
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบแหล่งน้ำในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยในช่วงดำเนินการ นี้ทั้งจากโครงการจะได้รับการบำบัดจาก ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ได้ตามมาตรฐานการระบายน้ำทั้งตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545 ก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการดำเนินการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศวิทยาทางน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 	


 วิศวกร
 บริษัท โอเธร้าแกรนด์ จำกัด



ลงชื่อ : 
 ตำแหน่ง : วิศวกร
 บริษัท โอเธร้าแกรนด์ จำกัด
 วันที่ : 2563
 เลขที่ : 49/127

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท โอเธร้าแกรนด์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयरแกรนด์ 1 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 80.14 ลบ.ม./ โครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) โดยโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 5 ถึง ขนาดความจุรวม 231.61 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำหลังคา จำนวน 2 ถึง ขนาด 21.4 ลบ.ม. รวมมีความจุถังเก็บน้ำภายในโครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ภายในโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3.16 วัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด - กำหนดช่วงเวลาในการสูบน้ำให้อยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงที่มีการใช้น้ำมาก โดยให้อยู่ในช่วง 24.00-05.00 น. - เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ - จัดให้มีการณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการติดสติ๊กเกอร์ไว้บริเวณต่างๆ ภายในโครงการ เช่น บริเวณห้องน้ารวมหรือห้องน้ำภายในแต่ละห้องพัก เป็นต้น - กำหนดช่วงเวลาถังเก็บน้ำให้อยู่ในช่วงก่อน และหลังฤดูกาลท่องเที่ยว หรือ High Season เพื่อให้กระทบต่อผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด - กำหนดให้ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนหลังคาพร้อมฝาถังทุก 6 เดือน/1 ครั้ง - ตรวจสอบสภาพภายในของถังเก็บน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบความผิดปกติแจ้งผู้เกี่ยวข้อง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 5 ถึง ขนาดความจุรวม 253.01 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำหลังคาจำนวน 2 ถึง ขนาด 21.4 ลบ.ม. รวมมีความจุถังเก็บน้ำภายในโครงการ 252.61 ลบ.ม. ซึ่งถึงสำรองน้ำใช้ภายในโครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ภายในโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3.16 วัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด - กำหนดช่วงเวลาในการสูบน้ำให้อยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงที่มีการใช้น้ำมาก โดยให้อยู่ในช่วง 24.00-05.00 น. - เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ - จัดให้มีการรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการติดสติ๊กเกอร์ไว้บริเวณต่างๆ ภายในโครงการ เช่น บริเวณห้องน้ารวมหรือห้องน้ำภายในแต่ละห้องพัก เป็นต้น - กำหนดช่วงเวลาถังเก็บน้ำให้อยู่ในช่วงก่อน และหลังฤดูกาลท่องเที่ยว หรือ High Season เพื่อให้กระทบต่อผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด - กำหนดให้ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนหลังคาพร้อมฝาถังทุก 6 เดือน/1 ครั้ง - ตรวจสอบสภาพภายในของถังเก็บน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบความผิดปกติแจ้งผู้เกี่ยวข้อง 	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยตรวจวัด ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา <ul style="list-style-type: none"> - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อๆ ไป ทุกๆ 4 เดือน 2. ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที <ul style="list-style-type: none"> - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อๆ ไป ทุกๆ 6 เดือน 3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ของโครงการทุก 6 เดือน 4. ตรวจสอบรอยรั่วซึม

ลงชื่อ

 นาย
 บริษัท โอयरแกรนด์ โฮเทล จำกัด

 ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
 50/127

 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

SYSTEMS CO.

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 1 (ตั้งแต่เปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดการปนเปื้อนลงใต้น้ำ ต้องเข้าดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ผลการตรวจสิ่งแวดล้อม ตรวจน้ำของถังเก็บน้ำ ทุกแห่งทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่โครงการ บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเบื้องต้น ขนาด 0.4 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้น 0.03 ลบ.ม./วัน) จากนั้นถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด เอสบีอาร์ (Sequencing Batch Reactor; SBR) ซึ่งรองรับน้ำเสียจากห้องพัก ห้องครัว (สำหรับน้ำทิ้งจากห้องครัวจะเข้าสู่ถังถังไขมัน ขนาด 4.0 ลบ.ม.ก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม) ห้องพักมูลฝอยรวม และพื้นที่อื่นๆ ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 70 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้น 63.14 ลบ.ม./วัน) โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมออกแบบให้มีค่าบีโอดีเข้าระบบ 250 มก./ล. และน้ำทิ้งอาคารที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำ ด้านหลังโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เมืองพัทยา ขอบบ่อน้ำเกลือตามไป (รูปที่ 6)	- จัดให้มีถังถังไขมัน ขนาด 4.0 ลบ.ม. เพื่อทำการดักไขมัน จากห้องอาหารก่อนที่จะรวบรวมน้ำเสียไปบำบัดต่อที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด เอสบีอาร์ (Sequencing Batch Reactor; SBR) ขนาด 70 ลบ.ม. สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของเมืองพัทยาต่อไป - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักกากไขมันออกจากถังถังไขมัน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - เมื่อตัดกากไขมันออกมาจากถังถังไขมันในกระถาง ที่เตรียมไว้โดยออกแบบให้สามารถดึงไขมันออกจากถังถังไขมัน	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเสียก่อนการบำบัดและน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณถังพักน้ำทิ้งซึ่งน้ำทิ้งที่เก็บตัวอย่างมานั้นต้องทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง ตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545 โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ 1. ความเป็นกรดด่าง (pH) 2. ค่าบีโอดี (BOD)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโคร จิตเต็มส์ จำกัด

ผู้ควบคุมโครงการ
บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ผู้ตรวจสอบ
ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
51/127

COCC
SYSTEMS

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 1 (ติดตั้งและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ประกาศวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2545 (มีค่า BOD₅ ไม่เกิน 20 มก./ล.) ดังนั้น หากโครงการควบคุมการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้จึงส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรวมในระดับต่ำ 	<p>ทิ้งอยู่ เพื่อลดปริมาณน้ำจากกากไขมันป้องกันการไหลซึมเปื้อนบนพื้นตากให้แห้งโดยกำหนดบริเวณในการวางถังไว้ที่ด้านทิศตะวันออกของโครงการติดกับห้องพัสดุผลอยรวม</p> <ul style="list-style-type: none"> - เมื่อกากไขมันแห้งให้รวบรวมกากไขมันใส่ถุง ผูกปากถุงให้สนิท แล้วนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพัสดุผลอยแห้ง เพื่อรอการเก็บขน และนำไปกำจัดจากเมืองพัทยาต่อไป - แยกมีเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากจากระบบไฟฟ้าหลัก เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา - ติดป้ายประกาศประชาสัมพันธ์วันเวลาที่ลงทำการซ่อมบำรุงถังบำบัดน้ำเสียให้ผู้เข้าพักรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ - กำหนดเวลาในการซ่อมบำรุงประจำปีให้อยู่ในช่วง Low Season เพื่อลดผลกระทบต่อผู้เข้าพักภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสียดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลาและทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ - จัดให้มีพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนมีลักษณะเป็นบ่อนักเก็บก๊าซมีเทน มีขนาดพื้นที่ 1 ไร่. จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ติดป้ายประกาศแจ้งการซ่อมบำรุงถังบำบัดน้ำเสียให้ผู้เข้าพักได้ทราบโดยทั่วกันบริเวณโรงไฟฟ้า - จัดให้มีพื้นที่กันแบบล่อเลียนกันน้ำบริเวณริเวณซ่อมบำรุงรักษาถังบำบัดน้ำเสีย และพื้นที่ผู้คนที่คอย 	3. ปริมาณสารแขวนลอย (SS) 4. ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด (TDS) 5. ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) 6. ซัลไฟด์ (Sulfide) 7. ไนโตรเจนในรูปของที่เคเอ็น (TKN) 8. น้ำมัน และไขมัน (Fat Oil & Grease) 9. ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ด้วยความถี่ ทุก 1 เดือน และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนกรกฎาคม) โดยจัดส่งรายงานของปีก่อน โดยจัดส่งรายงาน

ลงชื่อ

ฝ่ายโครงการ

บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

52/127

 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไฮโดร จิสเต็มส์ จำกัด

SYSTEMS

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอเอราแกรนด์ 1 (ตั้งแต่แปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		อำนวยความสะดวกด้านการจราจรในขณะที่มีการซ่อมบำรุง	<p>ให้กับหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอื่นเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม กรม สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ</p> <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ในสภาพสมบูรณ์ตลอดเวลา</p> <ol style="list-style-type: none"> ปีที่ 1 ตรวจสอบ 1 ครั้ง ปีที่ 2 ตรวจสอบทุก 6 เดือน ปี ต่อ ไป ตรวจสอบ ทุก 4 เดือน <p>- จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>

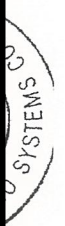
บริษัท โอเอรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด
Amara Grand Hotel co., Ltd.



ลงชื่อ

นางสาวโครงการ
บริษัท โอเอรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด
ตุลาคม 2563 ลงชื่อ 53/127

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร จิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอยราแกรนด์ 1 (ติดตามและเปลี่ยนแปลงและเปิดดำเนินการ) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเปิดดำเนินการที่มีผู้เข้าพักทั้งหมดทุกห้องคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 1.20 ลบ.ม./วัน จากผู้เข้าพักและพนักงานภายในโครงการ ซึ่งหากไม่มีระบบการจัดการมูลฝอยที่ดี อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง - ปัจจุบันการจัดเก็บมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการนั้นพื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบด้านการเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา ซึ่งปัจจุบันบริษัท อีสเทิร์น กรีน เวลส์ จำกัด ที่อยู่เลขที่ 240/7 หมู่ 6 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอ บางละมุง จังหวัดชลบุรี ได้รับสัมปทานจากเมืองพัทยา โดยใช้วิธีจ้างเหมาเก็บขน ขนถ่าย และกำจัดมูลฝอยชุมชนเมืองพัทยา โดยวิธีคัดเลือกการความเป็นเกณฑ์ ให้ดำเนินการจัดเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่เขตพัทยาทั้งหมด (ร้อยละ 100 ของพื้นที่) สำหรับมูลฝอยอันตราย เมื่อพัทยาได้จ้างบริษัทเอกชน (บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด) เข้ามารับไปกำจัดที่ถูกต้องตามหลักกระบวนการ สำหรับสถานที่รวบรวมของเสียอันตรายตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดสิ่งปฏิกูลเมืองพัทยา ถนนซอยชัยพฤกษ์ 2 - สำหรับบริเวณเก็บขนมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยทั่วไปภายในพื้นที่โครงการเป็นรูปแบบอับคลุมมูลฝอย ขนาดความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน มีความถี่เข้ามาเก็บขน 1 เที่ยว/วัน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยอยู่บริเวณทางด้านทิศใต้ของโครงการ ขนาดความจุ 13.23 ลบ.ม. แบ่งเป็น 2 ห้อง ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> ● ห้องพักมูลฝอยทั่วไป แบ่งเป็น 2 ส่วน คือ <ol style="list-style-type: none"> 1) ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป 2) ส่วนพักมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยรีไซเคิล ● ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย - โดยแยกส่วนกันอย่างชัดเจน สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (รูปที่ 8 และรูปที่ 9) - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวน และป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคโดยประตูจะทำการเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น - ขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ก่อนทิ้งลงถังขยะอันตราย ต้องห่อด้วยกระดาษป้องกันการแตกของหลอดไฟไปทำอันตรายต่อผู้เก็บขน - กำชับให้แม่บ้านคัดแยกขยะที่ห้องพักมูลฝอยรวม และเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอรถเก็บขนจากเมืองพัทยา เข้ามาเก็บขนนำไปกำจัด - ทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งภายหลังจากการเก็บรวบรวมไปกำจัดเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นต่อผู้พักอาศัย - ประสานงานให้เมืองพัทยาเข้ามาเก็บมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกให้ผู้สัญจรบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ 24 ชั่วโมง และ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอย ประจำชั้นให้มีสภาพอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่า มีการชำรุดต้องรีบซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบความสะอาดบริเวณจุดวางถังพักมูลฝอย ประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดำเนินการโครงการ <ul style="list-style-type: none"> ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ



นาย [ชื่อ] [นามสกุล]
 ผู้จัดการโครงการ
 บริษัท ไอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
 55/127

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

SYSTEMS

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอยราแกรนด์ 1 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>  <p>Aiyara Grand Hotel co., Ltd.</p>		<p>อำนวยความสะดวกกรณีมีรถเก็บขยะมูลฝอยเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการหรือบริเวณใกล้เคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - นำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นชนิดกรองไร้อากาศ ขนาด 0.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัดน้ำเสียระบบท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ทุกครั้งหลังการเก็บขยะของเจ้าหน้าที่เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ - ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และพ่นยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันไม่ให้ห้องพักมูลฝอยเป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ภายในโครงการประสานกับเมืองพัทยาให้ทราบถึงช่วงวัน-เวลาในการเข้าเก็บขยะมูลฝอย - ติดป้ายบอกวัน-เวลาในการเข้าเก็บขยะมูลฝอยของเจ้าหน้าที่เมืองพัทยาไว้ที่ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมให้เห็นได้อย่างชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ตลอดช่วงเวลาในการเข้าเก็บขยะมูลฝอยของเมืองพัทยา 	



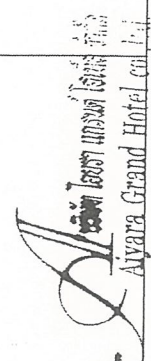
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
56/127

นายของโครงการ
บริษัท ไอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอโยราแกรนด์ 1 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า 1) ไฟฟ้า	- ในช่วงดำเนินการโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 693 KVA โครงการออกแบบให้มีการติดตั้งหม้อแปลง (ชนิด Oil Immersed Type) ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด โดยติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคมีขีดความสามารถที่จะให้บริการกระแสไฟฟ้าให้แก่โครงการได้อย่างเพียงพอ โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้พลังงานไฟฟ้าของชุมชนในบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	- ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - ติดตั้งตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าไม่ให้เกิดขวางเส้นทางการจราจร และให้มีระยะห่างจากอาคารข้างเคียงไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงาน ดังนี้ 1. การออกแบบระบบไฟฟ้าส่องสว่างต้องเลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงที่สุดในการประหยัดพลังงาน 2. เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีสเปกเบอร์ 5 3. กำกับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง 4. กำกับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ใช้ไฟฟ้าแม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้นๆ	- ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าให้มีสภาพสมบูรณ์ทุก 1 เดือน • ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่โครงการ บริษัท โอโยราแกรนด์ โฮเทล


 Aiyara Grand Hotel Co., Ltd.


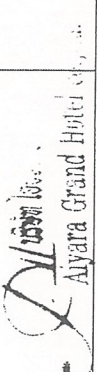


ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไฮโดร จิสเต็มส์ จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
 57/127

ของโครงการ
 บริษัท โอโยราแกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 1 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) การอนุรักษ์พลังงาน</p> <p> บริษัท โอเวย่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด Aiyara Grand Hotel Co., Ltd.</p> <p> บริษัท โอเวย่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด Aiyara Grand Hotel Co., Ltd.</p>	<p>- ลักษณะกิจกรรมภายในโครงการ มีการดำเนินการประเภทอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีขนาดพื้นที่ของอาคารเกิน 2,000 ตารางเมตร จัดอยู่ในประเภทอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ในการดำเนินการจะมีความต้องการใช้พลังงานสำหรับกิจกรรมต่างๆ ประมาณ 693 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไม่มากนัก อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการออกแบบและส่งเสริมให้มีกิจกรรมที่ช่วยลดการใช้พลังงาน โดยกำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้เข้าพักภายในโครงการได้ปฏิบัติตาม</p>	<p>- จัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการในโครงการ ดังนี้</p> <p><u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง <ol style="list-style-type: none"> 1.1 ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน 1.2 ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น 1.3 แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แยกการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 1.4 หมั่นดูแลความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 1.5 คำนวณและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความเหมาะสมกับการใช้งาน 1.6 ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าใหม่ให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแก๊นเหล็กธรรมดา 1.7 พิจารณาติดตั้งหลอดไฟเป็นหลอดประหยัดพลังงาน ที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ในส่วนที่มีการติดตั้งใหม่หรือเปลี่ยนหลอดไฟใหม่ 2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับผู้เช่า/ผู้เช่าร่วม <p>ปรับปรุง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบเครื่องหม้อไอน้ำแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าเพื่อตรวจสอบและเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท โอเวย่า แกรนด์ โฮเทล

ลงชื่อ


นางสาวโครงการ

บริษัท โอเวย่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ 58/127

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โอเวย่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอยราแกรนด์ 1 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> <p></p>		<p>2.1 ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>2.2 ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>2.3 ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยงสำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุดเพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน</p> <p>2.4 เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</p> <p>2.5 บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2.6 ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน</p> <p>2.7 เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน</p> <p>2.8 ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อระมัดระวังต่อช่างซ่อม / ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ</p> <p>2.9 ติดตั้งฉนวนกันความร้อนในห้องที่มีการปรับอากาศโดยเฉพาะห้องบนสุดของอาคารจะลดฉนวนกันความร้อนที่ฝ้าเพดานทุกห้องเพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร</p> <p>3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าในอาคารอื่น ๆ</p> <p>ในการ เช่น เครื่องสูบน้ำ ลิฟต์ เป็นต้น</p>	

ของโครงการ
บริษัท ไอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
59/127

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอยรา โฮเทล จำกัด

SYSTEMS

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 1 (ติดตั้งและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>3.1 ลิฟต์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม/รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้เข้าพัก - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น <p>3.2 ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่อง</p> <p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้เข้าพัก</p> <p>ในส่วนของผู้เข้าพัก โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์เพื่อให้ผู้เข้าพักมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นการส่งเสริมและรณรงค์ให้ผู้เข้าพักช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ และแจกแผ่นพับเกี่ยวกับการประหยัดพลังงานให้กับผู้เข้าพักภายในโครงการทุกห้อง โดยมีข้อความในแผ่นพับดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน 2. ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่เหมาะสม 3. ขึ้น-ลงชั้นเดียวหรือสองชั้น ใช้บันไดแทนลิฟต์ 4. คัดแยกมูลฝอยก่อนนำมาทิ้ง เพื่อช่วยลดพลังงานในการทำมูลฝอย 	


บริษัท โอเอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด
Aiyara Grand Hotel Co., Ltd.

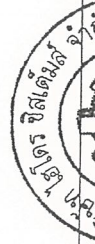
ลงชื่อ

นางสาวโครงการ

บริษัท โอเอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ 60/127

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



HYDRO SYSTEMS CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 1 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</p> <p><i>Aiyara Grand Hotel Co., Ltd.</i></p>	<p>- ในการออกแบบอาคารของโครงการออกแบบให้มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ และการระบายอากาศ โดยวิธีธรรมชาติ และวิธีการติดตั้งระบบปรับอากาศอาจทำให้เกิดความร้อนเพิ่มขึ้นจากเดิม นอกจากนี้ความร้อนที่เพิ่มขึ้นจะมาจากไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 28.3 องศาเซลเซียส เป็น 29.47 องศาเซลเซียส โดยยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศในเขตพื้นที่เมืองพัทยา ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอากาศโดยรวมโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้น</p>	<p>- เลือกเครื่องปรับอากาศที่มีระบบตัดไฟในตัวเพื่อป้องกันความร้อนที่ออกมาเกินไป</p> <p>- จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติภายในห้องพักทุกห้อง ห้องน้ำ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)</p> <p>- บริเวณบันไดหนีไฟจัดให้มีพื้นที่การระบายอากาศ (ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม./ชั้น)</p> <p>- ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามระยะเวลาที่กำหนดเพื่อลดการทำงานของมอเตอร์ เนื่องจากการเกาะของฝุ่น</p> <p>- ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้เข้าพักเห็นคุณค่าของการประหยัดพลังงานและลดโลกร้อน ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ปรับอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศให้อยู่ในระดับ 25 องศาเซลเซียส 2. ปิด-เปิด เครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาที่เหมาะสม 3. ปิดแอร์เมื่อไม่ใช้และอย่าเปิดประตูหน้าต่างทิ้งไว้ในขณะเปิดแอร์ <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 255.1 ตารางเมตร</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ เพื่อดูดซับปริมาณความชื้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถ</p>	

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
6/127

ผู้อำนวยการ
บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอยราแกรนด์ 1 (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงและเปลี่ยนแปลงโครงการ) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร  บริษัท ไอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด Ayura Grand Hotel Co., Ltd.	- ในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการจะมีปริมาณรถที่เพิ่มขึ้นโดยมีรถยนต์เข้า-ออกโครงการประมาณ 38 คัน และรถจักรยานยนต์ 6 คัน จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรปัจจุบัน พบว่า ถนนที่พหุระยา มีปริมาณการจราจรสูงสุด เท่ากับ 634 PCU/ชั่วโมง ถนนพระตำหนักมีปริมาณการจราจรสูงสุด เท่ากับ 491 PCU/ชั่วโมง ถนนพระตำหนัก 6 มีปริมาณการจราจรสูงสุด เท่ากับ 243 PCU/ชั่วโมง และถนนสาธารณะ มีปริมาณการจราจรสูงสุด เท่ากับ 31 PCU/ชั่วโมง เมื่อมีโครงการทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้น มีการเปลี่ยนแปลง V/C Ratio ของถนนที่พหุระยา จาก 0.28 เป็น 0.30 ถนนพระตำหนัก จาก 0.41 เป็น 0.44 ถนนพระตำหนัก 6 จาก 0.32 เป็น 0.38 และถนนสาธารณะ จาก 0.04 เป็น 0.095 - ถนนที่พหุระยา เมื่อเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนที่พหุระยาเพิ่มขึ้น พบว่า สภาพการจราจรบนถนนพหุระยามีระดับความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับ B (Los B) คือ การไหลคล่องแต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้แต่อาจจะมีปัญหาการจราจรติดขัดในการจราจรในเส้นทางเดียวกัน - ถนนพระตำหนัก เมื่อเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนพระตำหนัก เพิ่มขึ้น พบว่าสภาพการจราจรบนถนนพระตำหนัก มีระดับความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับ D (Los D) คือ การไหลที่มีความหนาแน่นแต่มีความคล่องตัวและความเร็วและความคล่องตัวใน	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 38 คัน (เป็นที่จอดรถสำหรับคนพิการจำนวน 1 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 6 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมาย ดังนี้ (รูปที่ 10 ถึงรูปที่ 14) 1. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ ดังนี้ ● ที่จอดรถยนต์ จำนวน 1 คัน (สำหรับคนพิการ) ● ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 6 คัน 2. ที่จอดรถภายนอกโครงการ (บริเวณอาคารจอดรถของ บริษัท ไอยราแกรนด์ โฮเทล จำกัด) จำนวน 37 คัน - จัดให้มีการติดป้ายบริเวณที่จอดรถภายนอกโครงการ โดยระบุข้อความ “ที่จอดรถยนต์สำหรับผู้ใช้ที่กของโรงแรมไอยราแกรนด์ 1 เท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจน - โครงการจัดการจราจรภายในโครงการมีทางเข้า-ออกโครงการ กว้าง 6.0 เมตร อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารมาตรการด้านความปลอดภัย 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกและทางเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยในทรัพย์สินของผู้นมาใช้บริการ โดยแบ่งเป็น 2 กะกะเช้า (เวลา 08.00-18.00 น.) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 2 คน และกะเย็น (เวลา 18.00-08.00 น.) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 2 คน 2. ติดป้ายจำกัดความเร็วไม่ให้เกิน 30 กม./ชม เพื่อช่วยลดความเร็วของรถภายในโครงการ 3. ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและถนน	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ และทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที ● ผู้รับผิดชอบ: เจ้าหน้าที่โครงการ บริษัท ไอยราแกรนด์ โฮเทล

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอยรา โฮเทล จำกัด

ชื่อโครงการ
บริษัท ไอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด
ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
62/127

SYSTEMS

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอยราแกรนด์ 1 (ติดตั้งและเปลี่ยนแปลงสิ่งแวดล้อม) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)	<p>การขออนุญาตก่อสร้างความสะดวกและการไหลของรถ และการที่ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อย จะเป็นเหตุให้เกิดปัญหาการจราจรในระดับหนึ่ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถนนพระตำหนัก 6 เมื่อเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนพระตำหนัก 6 เพิ่มขึ้น พบว่าสภาพการจราจรบนถนนพระตำหนัก 6 มีระดับความคล่องตัวของ การจราจรอยู่ในระดับ B (Los B) คือ การไหลคล่องที่แต่ผู้ใช้รถคันอื่นเริ่มจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน - ถนนสาธารณะประโยชน์ เมื่อเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนสาธารณะประโยชน์เพิ่มขึ้น พบว่าสภาพการจราจรบนถนนสาธารณะประโยชน์มีระดับความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับ A (Los A) คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ใช้และผู้โดยสารจะเดินทางได้สะดวกรวดเร็ว โดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น <p>อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในกรณีที่จอรถยนต์ที่จัดไว้ไม่เพียงพอต่อความต้องการของผู้เข้าพักภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อไป</p>	<p>สาเหตุด้านน้ำโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและการเดินเท้าของผู้เข้าพักและผู้ใช้งานสาธารณะ</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. จัดทำป้ายเตือนบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ โดยระบุว่า “มีรถเข้า-ออกโครงการ” รวมทั้งสัญญาณไฟกะพริบเพื่อเตือนให้ผู้ขับขี่ที่เดินผ่านความระมัดระวัง โดยตำแหน่งที่ติดตั้งป้ายจะต้องมองเห็นได้ชัดเจนในระยะที่เหมาะสม 5. ติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณที่จอดรถเพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน 6. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ บริเวณที่จอดรถและทางเดินรถ เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้เข้าพัก 7. จัดทำป้ายเตือนบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ โดยระบุว่า “มีรถเข้า-ออกโครงการ” รวมทั้งสัญญาณไฟกะพริบ เพื่อเตือนให้ผู้ขับขี่ที่เดินผ่านเพิ่มความระมัดระวัง โดยตำแหน่งที่ติดตั้งป้ายจะต้องมองเห็นได้ชัดเจนในระยะที่เหมาะสม 8. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถตรวจตราให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ 9. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและภายนอกโครงการและห้ามมิให้ผู้เข้าพักอาศัยนำรถไปจอดในลานสาธารณะ 10. จัดให้มีบริการเรียกรถสาธารณะสำหรับผู้โดยสารที่ต้องการ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>


ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ชื่อโครงการ 2563 ลงชื่อ
บริษัท ไอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด 63/127

ชื่อโครงการ 2563 ลงชื่อ
บริษัท ไอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด 63/127

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 1 (ตั้งแต่เปลี่ยนแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)		<p>ไว้ส่วนต้อนรับเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้เข้าพักภายในโครงการ</p> <p>11. ส่งเสริมการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อลดการเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนบุคคล</p> <p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องด้านการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการในการควบคุม ดูแล และบังคับใช้กฎหมายด้านจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบต่อการจราจรรถยนต์บริเวณถนนหิพพะยา, ถนนพระตำหนัก ถนนพระตำหนัก 6 และถนนสาธารณะ</p> <p>13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถและการจราจรจำนวน 2 กะ (เช้าและเย็น) ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 3 คนต่อ 1 กะ คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและที่จอดรถตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>14. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบเส้นทางและช่วงเวลาในการให้บริการรับ-ส่ง ของรถรับส่งภายในโครงการ รถที่เข้าออกโครงการ ทราบเกี่ยวกับการใช้เส้นทาง</p> <p>15. จัดเส้นทางที่ดูแลจราจรภายในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้เข้าพักในโครงการนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาดเพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนดังกล่าว</p> <p>16. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรและควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อให้ผู้เข้าพักเข้า-</p>	


บริษัท โอเชต้า แกรนด์ โฮเทล จำกัด
Aiyara Grand Hotel co., Ltd.

ลงชื่อ _____ ตำแหน่ง _____
นางอึ้งโครงการ ตุลาคม 2563 ลงชื่อ _____
บริษัท โอเชต้า แกรนด์ โฮเทล จำกัด บริษัท โอเชต้า โฮเทล จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โอเชต้า โฮเทล จำกัด

SYSTEMS CO., LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอยราแกรนด์ 1 (ตั้งแต่เปิดดำเนินการ) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)		<p>ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่ให้มีปริมาณจราจรสะสมบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และการเดินรถปลอดภัยขึ้น</p> <p>17. จัดให้มีรั้วรับ-ส่งระหว่างอาคารโรงแรม ไอยราแกรนด์ 1 และอาคารจอดรถยนต์</p> <p>18. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและภายนอกโครงการและห้ามไม่ให้ผู้ใช้พาหนะนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะ</p> <p>19. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบเส้นทางและช่วงเวลาในการให้บริการรับ-ส่ง ของรถรับส่งภายในโครงการ รถที่เข้าออกโครงการ ทราบเกี่ยวกับการใช้เส้นทาง</p> <p>20. จัดให้มีการแลกบัตรจอดรถสำหรับลูกค้าที่นำรถมาจอดบริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการ เพื่อป้องกันการสูญหายของรถลูกค้า</p>	
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>- เมื่อเปิดดำเนินการเป็นโครงการประเภทโรงแรม โครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาด 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งโครงการจำนวน 93 ห้อง ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงในแง่การพัฒนาที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ที่ดินให้เกิดประโยชน์มากขึ้น จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน รวมถึงเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่สอดคล้องกับประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงส่งผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในระดับต่ำ</p> <p>Alphara Grand Hotel Co., Ltd.</p>	<p>- ปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 อย่างเคร่งครัด</p> <p>- ปฏิบัติตามแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 อย่างเคร่งครัด</p>	

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 1 (ตั้งแต่แปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>เมื่อพิจารณาตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชบัญญัติการใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ในท้องที่ตำบลละมั่ง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมั่ง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 โดยการค้าเป็นโครงการเป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรมขนาด 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีได้เป็นอาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2 และพื้นที่ดินโครงการมีตั้งอยู่ภายในระยะ 200 เมตร โดยวัดจากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคาร ตามแผนที่ท้ายพระราชบัญญัติการใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ในท้องที่ตำบลบางละมั่ง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมั่ง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 ด้านริมทะเล ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว</p> <p>- ความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินบริเวณหมายเลข 4.7 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ แต่ละบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินของการเป็นการใช้ประโยชน์เพื่อกิจการโรงแรม ซึ่งสามารถ</p>		

บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด
Aiyara Grand Hotel Co., Ltd.

ลงชื่อ

ของโครงการ
บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด
ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
66/127

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร จิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 1 (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)</p> <p>บริษัท โอเฮอร์ แอชตัน โฮเทล จำกัด Ayara Grand Hotel co.,ltd.</p>	<p>ดำเนินการได้ตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการอื่น มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 4.5:1 ซึ่งไม่เกิน 7 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 5.4 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 - โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 การดำเนินการก่อสร้างโครงการเป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคารโรงแรมขนาด 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 93 ห้อง และห้องอาหาร 1 ห้อง มีได้จัดอยู่ในกิจการที่ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงให้อาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด - ความสอดคล้องกับแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 โดยกำหนดไว้เป็นพื้นที่ประเภท พ. เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรม (สีแดง) บริเวณ พ.-4 กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรมมีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมให้เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจ การค้า การบริการ และการท่องเที่ยวระดับประเทศและนานาชาติ 		



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ของโครงการ
บริษัท โอเฮอร์ แอชตัน โฮเทล จำกัด
ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
67/127

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयरแกรนด์ 1 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงโครงการ) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	โครงการ โรงแรม โอयरแกรนด์ 1 เป็นโครงการประเภทโรงแรม ขนาด 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ถือเป็นกิจกรรมหลักเพื่อการส่งเสริมการท่องเที่ยว ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงสอดคล้องกับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกฯ ดังกล่าว		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต	- สภาพเศรษฐกิจสังคม	<p>- ในช่วงเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดการหมุนเวียนของระบบเศรษฐกิจในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบเนื่องจากมีผู้เข้ามาพักในโครงการและมีการซื้อขายและการจ้างแรงงานเพื่อเข้าทำงานภายในโครงการ</p> <p>- จากการสำรวจความคิดเห็นของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการมีความกังวลในแง่เปิดดำเนินการในเรื่องในเรื่องเสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง การจราจรติดขัด และความสิ้นเปลือง เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> <p>อนึ่ง ผลกระทบด้านสังคมจากดำเนินโครงการนั้น สามารถเกิดได้ทั้งทางบวกและทางลบ โดยรายละเอียดการประเมินผลกระทบทางด้านสังคมแยกพิจารณาในระยะดำเนินการโครงการประเด็นต่างๆ ดังนี้</p> <p>1) ผลกระทบทางด้านประชากรและโยกย้าย ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะ</p>	
 บริษัท โอเชี่ยน โฮเทล จำกัด Mr. Somsak Srisakulchai		<p>- จัดให้มีทีมบริหารจัดการที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานของโครงการ และพนักงานรักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้เข้าพักก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>- ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความผิดปกติตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p>	



ลง

ชื่อโครงการ

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

บริษัท โอเชี่ยน โฮเทล จำกัด 68/127

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โอเชี่ยน โฮเทล จำกัด

SYSTEM

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอเฮอร์ราแกรนด์ 1 (คัดแปลงและเปลี่ยนแปลงรายการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	<p>เกิดขึ้นในช่วงดำเนินการจะเกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ประกอบด้วย อาคาร โรงแรมขนาด 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีห้องพักจำนวน 93 ห้อง โดยคาดว่าจะมีผู้เข้าพักอาศัย จำนวน 201 คน (รวมเจ้าหน้าที่ในโครงการ จำนวน 15 คน) เมื่อเปรียบเทียบกับจำนวนประชากรในพื้นที่เมืองพัทยา ซึ่งปัจจุบันมีประชากร จำนวน 114,680 คน ประชากรที่เข้าอาศัยภายในโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.18 ของประชากรทั้งหมดของเมืองพัทยา ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักในโครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นประชากรในท้องถิ่นที่ย้ายมาพักอาศัยและจะต่างจาก ซึ่งต้องการที่พักอาศัยสำหรับพักผ่อนและสะดวกในการเดินทางไปยังแหล่งสถานที่ท่องเที่ยว ดังนั้น คาดว่าแนวโน้มประชากรในพื้นที่เมืองพัทยามีประชากรเพิ่มขึ้นในส่วนของผู้ประกอบการซึ่งเป็นผู้ประกอบการที่มีความสามารถในการหารายได้ ซึ่งจะช่วยให้มีการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่</p> <p>2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่ มีสัดส่วนของผู้ที่ย้ายเข้ามาพักอาศัยที่เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นสังคมทั่วไปของสถานที่สำคัญที่เป็นแหล่งท่องเที่ยว ดังนั้น สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการจึงเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้ง</p>		

บริษัท โอเฮอร์ราแกรนด์ โฮเทล จำกัด
Ajvara Grand Hotel Co., Ltd.



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โอเฮอร์ราแกรนด์ โฮเทล จำกัด

ชื่อโครงการ 2563 ลงชื่อ
บริษัท โอเฮอร์ราแกรนด์ โฮเทล จำกัด 69/127

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 1 (ติดตั้งและเปลี่ยนแปลงอาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)</p> <p>บริษัท โอเวย่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด Ajyara Grand Hotel Co., Ltd.</p>	<p>กันแต่อย่างใด ดังนั้น ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการซึ่งคาดว่าจะผู้ที่ต้องการพักอาศัยที่สะดวกในการเดินทางใกล้แหล่งท่องเที่ยวและสถานประกอบการต่างๆ และโครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน จึงคาดว่าจะการเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข ในระยะดำเนินการ จะมีผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งอาจส่งผลต่อปัญหาสำคัญ ได้แก่ ปัญหาผลกระทบจากน้ำเสียขยะมูลฝอย การเกิดอศศิกภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพชุมชนข้างเคียงโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ ดังนั้น คาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสุขภาพอนามัยต่อชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระบบสุขาภิบาลต่างๆ เพื่อให้ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นน้อยที่สุด</p> <p>สำหรับด้านการบริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการพบว่า มีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชน เช่น โรงพยาบาลกรุงเทพพัทยา โรงพยาบาลบางละมุง และโรงพยาบาลเมืองพัทยา เป็นต้น โดยโรงพยาบาลเมืองพัทยา ระยะห่าง 1.64 กิโลเมตร</p> <p>4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน หน่วยงานที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินบริเวณพื้นที่</p>		



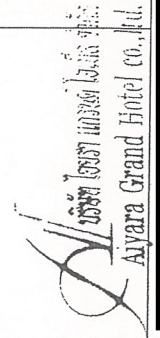
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โอเวย่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ชื่อโครงการ 2563 ลงชื่อ
บริษัท โอเวย่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด 70/127

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 1 (ตั้งแต่เปลี่ยนแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)</p> <p>บริษัท โอเฮอร์ แอนด์ โฮเทล จำกัด Ayara Grand Hotel Co., Ltd.</p>	<p>โครงการ ได้แก่ สถาบันตำรวจภูธรเมืองพัทยา และมีกิจกรรมตรวจความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงเขตพัทยา อยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 1.64 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทางมาถึงโครงการประมาณ 5 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจร) มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมอำนวยความสะดวกได้ตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ ในระยะดำเนินการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และการประชาสัมพันธ์ไปยังสถาบันดับเพลิงพื้นที่ใกล้เคียง เพื่อขอความร่วมมือและขอพหุพหุไฟฟ้ 1 ครั้ง รวมทั้งเพื่อให้หน่วยงานที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ได้รับทราบ และเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ</p> <p>5) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ โครงการตั้งอยู่ในตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี และบริเวณที่ตั้งโครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของสาธารณูปโภคสาธารณูปการทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า การจัดการมูลฝอยของเมืองพัทยา ซึ่งจากการสอบถามความสามารถในการรองรับการดำเนินโครงการแต่ละหน่วยงานสามารถรองรับการดำเนินการได้ แต่หน่วยงานสามารถรองรับการเกิดขึ้นของโครงการได้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p>		

ลง

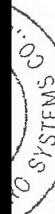
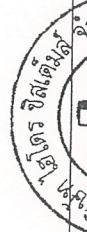

 [Redacted Signature]

ตำแหน่ง/ชื่อ
 บริษัท โอเฮอร์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

71/127

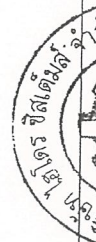
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท โอเฮอร์ จิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอเวยราแกรนด์ 1 (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)</p> <p>6) ด้านการใช้ที่ดิน ประกอบด้วย</p> <p>6.1 ข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินบริเวณ หมายเลข 4.7 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่พาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ แต่ละบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์เพื่อกิจการโรงแรม ซึ่งสามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการอื่นมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 4.5 : 1 ซึ่งไม่เกิน 7 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ ร้อยละ 5.4 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 ดังนั้น หากโครงการมีความประสงค์ที่จะประกอบกิจการโรงแรม ซึ่งตั้งอยู่บริเวณ [REDACTED] จึงไม่ขัดกับกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2558</p> <p>6.2 แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 โดยกำหนดไว้เป็นที่ดินประเภท พ. เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลาง</p>	<p>[REDACTED]</p>	<p>[REDACTED]</p>	<p>[REDACTED]</p>

Ayaya
บริษัท โอเวยรา แอนด์ โฮเทล จำกัด
Ayaya Grand Hotel Co., Ltd.



ลงชื่อ

นายของโครงการ

ลงชื่อ

ตุลาคม 2563

บริษัท โอเวยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด

72/127

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयरแกรนด์ 1 (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- สภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	<p>พาณิชยกรรม (สีแดง) บริเวณ พ.-4 กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมให้เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจ การค้า การบริการ และการท่องเที่ยวระดับประเทศและนานาชาติ</p> <p>โครงการ โรงแรม โอयरแกรนด์ 1 เป็นโครงการประเภทโรงแรม ขนาด 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ถือเป็นกิจการหลักเพื่อการส่งเสริมการท่องเที่ยว ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงสอดคล้องกับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกว่า ดังกล่าว</p> <p>7) ด้านการคมนาคมขนส่ง โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งหลังจากการเปิดดำเนินการถนนพระตำหนัก และถนนพระตำหนัก 6 ยังสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่มีเพิ่มขึ้นจากโครงการได้</p> <p>8) วัฒนธรรมและประเพณี เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะประชาชนทั้งชาวต่างประเทศ และชาวไทย ดังนั้น วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่เป็นวัฒนธรรมประเพณีที่ไม่แตกต่างกันที่มีอยู่เดิมในพื้นที่เมืองพัทยา หรืออาจจะมีการเปลี่ยนแปลงวัฒนธรรมและประเพณีบ้างบางส่วนจากการเข้ามาพักอาศัย เช่น ภาษาในการสื่อสาร วัฒนธรรมขนบธรรมเนียมประเพณีจากประชากรต่างถิ่น การบริโภคอาหาร เป็นต้น แต่อย่างไร</p>		

บริษัท โอริจินัล โฮเทล จำกัด
Oriental Hotel Co., Ltd.



ลง

เจ้าของโครงการ

บริษัท โอริจินัล โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

73/127

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

SYSTEMS

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 1 (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (1) สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย 1.1.ระบบทางเดินหายใจ	<p>ก็ตาม วัฒนธรรมที่เปลี่ยนแปลงไปไม่เป็นวัฒนธรรมที่มีความแตกต่างจากวิถีชีวิตทั่วไป ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อวิถีชีวิตและชนบธรรมเนียมประเพณีดั้งเดิม</p> <p>9) การศึกษา การเพิ่มขึ้นของประชากรจากการเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านความเพียงพอของสถานศึกษาโดยรอบ</p>		
<p>ในระยยะดำเนินการเนื่องจาเป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจเกิดผลกระทบด้านสุขภาพ ทั้งสุขภาพกายและสุขภาพจิตต่อผู้เข้าพักภายในโครงการและชุมชนข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น</p> <p>โรคระบบทางเดินหายใจที่เกิดจากฝุ่นละออง</p> <p>1. ฝุ่นละออง และมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์</p> <p>แหล่งกำเนิดฝุ่นละออง และมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ</p>	<p>- มาตรการดำเนินการป้องกันและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่และผู้โดยสารที่เคลื่อนตัว</p>	<p>- ตรวจ สอบ เอกสารประชาชนพันธุ์ให้ความรู้และพฤติกรรมในการป้องกันโรคแก่ผู้พักอาศัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ: เจ้าหน้าที่โครงการ บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล</p>	

บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด
Ayara Grand Hotel Co., Ltd.

ลง



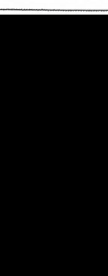
ผู้แทนโครงการ
บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
74/127

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร จิสเต็มส์ จำกัด

SYSTEMS

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 1 (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	แก้ไขผลกระทบดังกล่าว	<p>ขอรงกายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น สาเหตุการเกิดโรค ลักษณะอาการ และวิธีการป้องกันโรค เป็นต้น - จัดมีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้และพฤติกรรมมารป้องกันโรคแก่ผู้พักอาศัย เช่น สวมหน้ากากอนามัย 	
 Aiyara Grand Hotel Co., Ltd.	<p>(2) โรคติดต่อทางระบบทางเดินหายใจ ได้แก่ โรค Covid-19</p> <p>การเข้ามาพักอาศัยของผู้ติดเชื้ออาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ</p>	<p>โรค Covid-19</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องโรค Covid-19 เช่น สาเหตุการเกิดโรค ลักษณะอาการ และวิธีการป้องกันโรค เป็นต้น - มีกระบวนการให้ความรู้และพฤติกรรมมารป้องกันโรคแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เช่น แนะนำให้ผู้อยู่อาศัยกินร้อน ช้อนกลาง ล้างมือ สวมหน้ากากอนามัย - เชื้อทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ บริเวณ จุดสัมผัสต่าง ๆ ให้ปลอดเชื้อ เช่น ลูกบิดประตู ราวบันได ของอาคาร - จัดให้มีแอลกอฮอล์ เจลสำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการไว้บริเวณอาคาร - ในช่วงที่มีการระบาดของโรคต้องจัดให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิผู้เข้าพักอาศัยไว้บริเวณที่จอดรถ และอาคารโรงรถ โดยหากมีอุณหภูมิสูงเกิน 37.5 องศาเซลเซียส 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิของผู้เข้าพักอาศัย บริเวณที่จอดรถเป็นประจำทุกวัน - ตรวจสอสุขภาพผู้ป่วย ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับโรค Covid-19 ให้มีสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอयर่าแกรนด์ โฮเทล 

ลง

เจ้าของโครงการ

) บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ 75/127

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

SYSTEMS